

Département de l'Hérault  
Canton de Gignac

Mairie de Vendémian



34230 VENDÉMIAN

## Compte-Rendu Du Conseil Municipal

Du 22 Mars 2019

Étaient présents : Stephan Coste, Géraldine Thomé, Marjorie Rabastens, Marie Thérèse Roch, Michèle Lagacherie, Christine Fernandez Faucilhon , Paul Montel, Lionel Lasserre, David Ferrando

Étaient absents représentés : Magali Gounel représentée par Géraldine Thomé, Laurent Schneider représenté par Paul Montel, Valérie Candebat représentée par Christine Fernandez-Faucilhon.

Étaient absents excusés : Philippe Launay, Jérôme Gay

### 1. Présentation et débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune et conformément à l'article L 123-9 du code de l'urbanisme, un débat doit être organisé au sein du Conseil Municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ( PADD ).

Monsieur le Maire a présenté les orientations retenues dans le PADD du futur PLU en cours d'élaboration :

- **AXE 1** : maintenir une progression démographique modérée en accord avec les documents d'urbanisme supracommunaux et l'évolution de la démographie locale attendue
- **AXE 2** : Promouvoir d'animation et la vie du village en développant les activités et manifestations qui s'y tiennent
- **AXE 3** : Optimiser la forme urbaine et développer l'urbanisation au plus près du cœur du village en tenant compte des risques et des contraintes des réseaux / assurer à terme la possibilité d'une urbanisation d'une parcelle communale au nord du village
- **AXE 4** : Maintenir et encourager la vocation agricole de la commune tout en encadrant les projets des exploitants. Protéger et pérenniser l'activité agricole au travers du PAEN (Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains) de la Rouviège ( avec Belarga, Le Pouget, Plaissan, et Puilacher). Autoriser les projets d'irrigation afin de pérenniser les activités agricoles
- **AXE 5** : protéger et valoriser le patrimoine bâti, paysager et environnemental de la commune.

Suite à cette présentation, les conseillers ont fait remonter un certain nombre de remarques :

- Le constat d'une augmentation du nombre de permis de construire ces 2 dernières années
- Interrogation sur la mise en place concrète des actions et orientations.
- Explication de la part du comité de pilotage du PLU sur le fait que derrière chaque orientation il y a des projets concrets qui suivent (ex : parking, cheminement piéton, salle culturelle, etc...)
- Rappel du PAEN qui est également en cours d'élaboration.

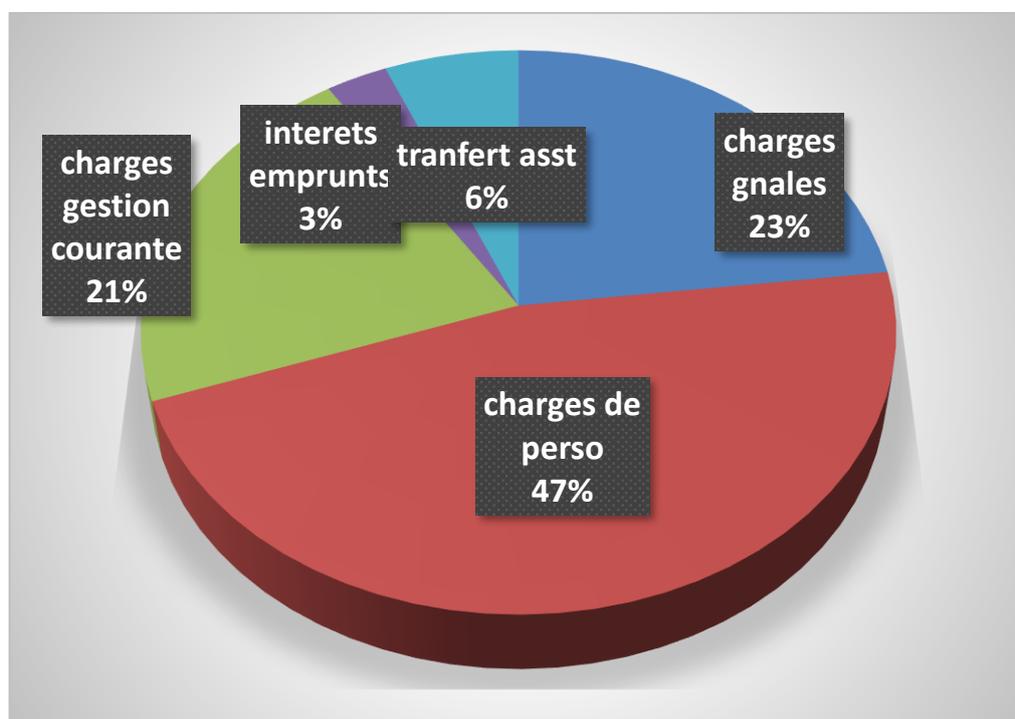
**Le débat a été levé à 19h45.**

## 2. Vote des du compte administratif 2018

Sous la présidence de Madame Christine Fernandez-Faucilhon, première adjointe, le Conseil Municipal le compte administratif 2018 qui s'établit ainsi :

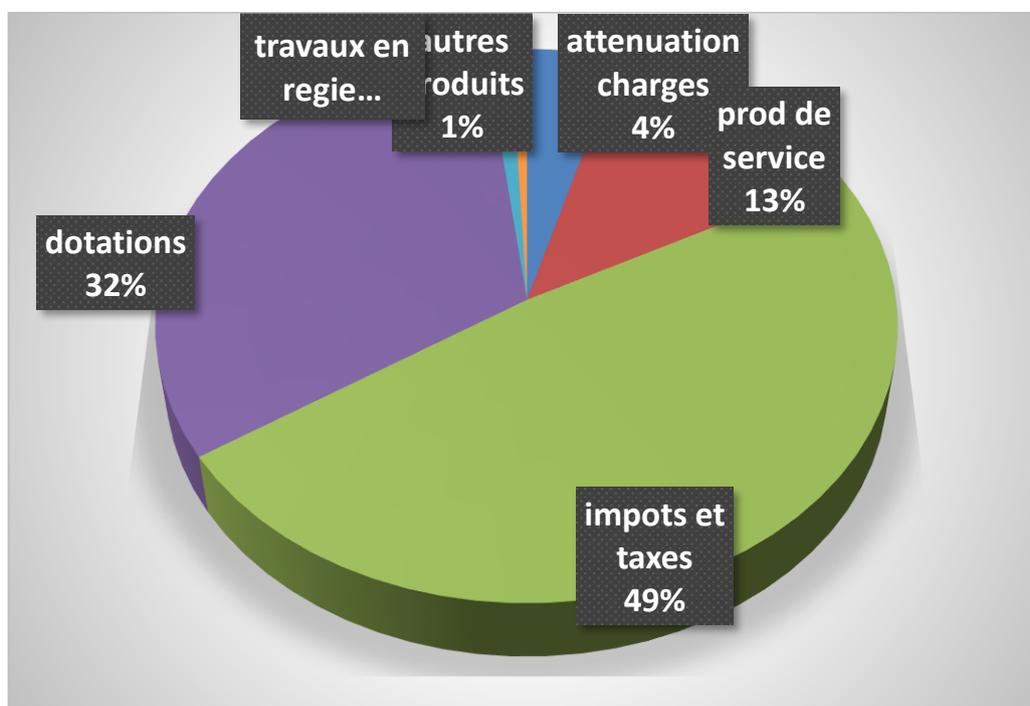
### DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chapitre	Prévisionnel	Réalisé
011 charges à caractère général	212 985,80€	212 975,90€
012 charges de personnel	429 620,04€	429 620,04€
65 Autres charges de gestion courante	195 837,82€	195 535,37€
66 intérêts des emprunts	27 719,43€	26 734,92€
67 transfert asst	58 150,85€	58 150,85€
023 virement à l'invest	56 178,99€	0,00€
<b>Total</b>	<b>980 492,93€</b>	<b>923 017,08€</b>



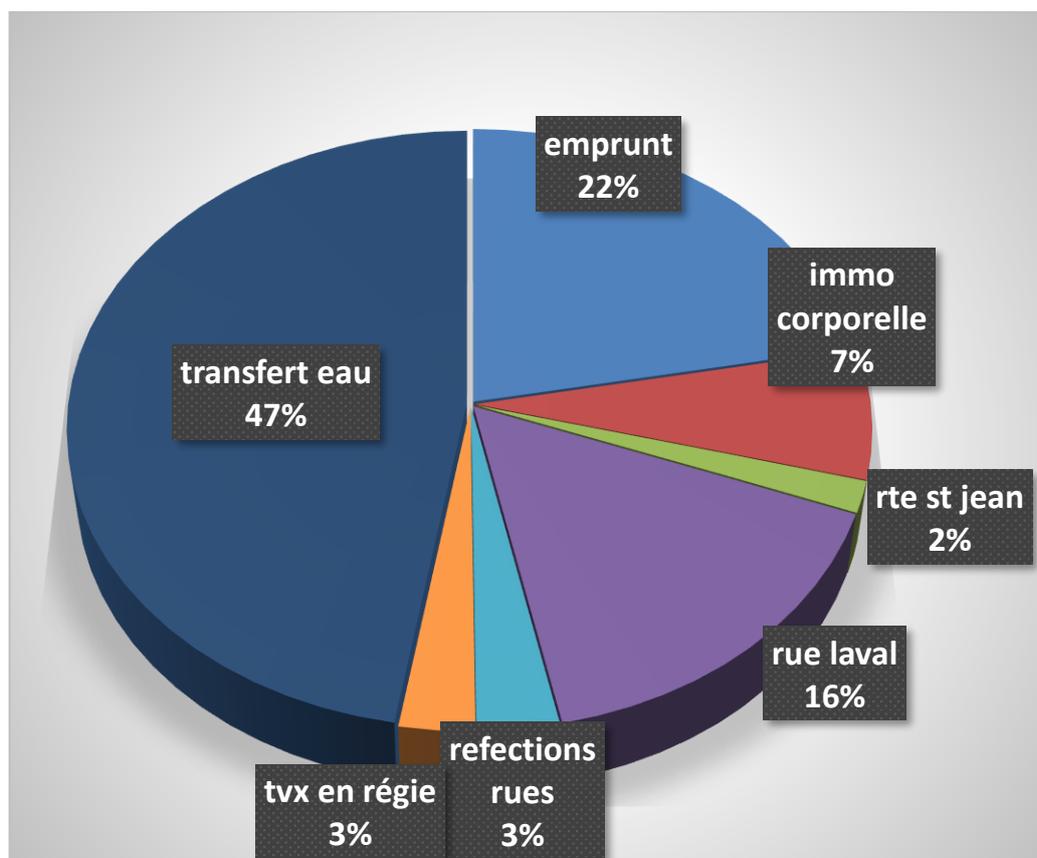
## RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chapitre	Prévisionnel	Réalisé
013 atténuation de charges	35 384,28€	40 055,22€
70 produits de service et domaine	117 400,00€	117 105,32€
73 impôts et taxes	447 055,11€	441 139,35€
74 dotations et participations	279 329,76€	291 767,90€
75 autre produit de gestion courante	10 000,00€	11 084,90€
76 produits financiers	6,00€	6,18€
77 produits exceptionnels	0,00€	840,82€
042 travaux en régie	7 000,00€	6 987,40€
002 excédent de fcmt	84 317,78€	0,00€
<b>TOTAL</b>	<b>980 492,93€</b>	<b>908 987,09€</b>



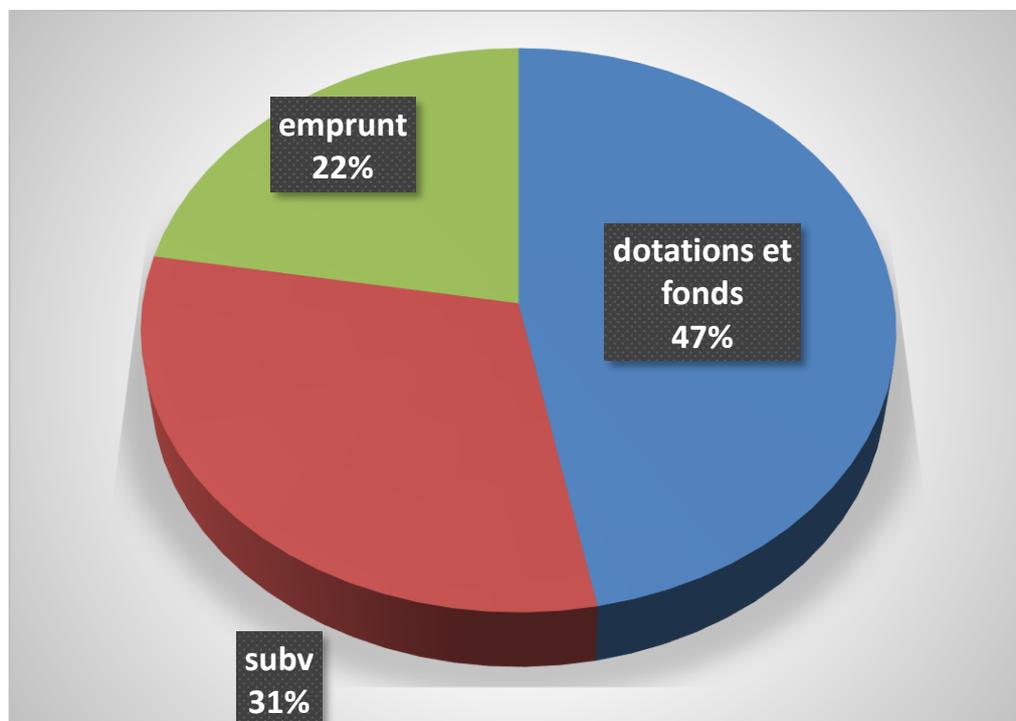
## DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

Chapitre	Prévisionnel	Réalisé
16 Emprunt	54 092,65€	54 092,65€
20 Immobilisations	13 760,00€	0,00€
21 Immo corporelles	49 126,48€	17 308,03€
23 Immo en cours	4 306,06€	1 664,82€
Opé 911 rte st jean	4 200,00€	4 200,00€
Opé 913 rue de laval Hérault nrj	52 000,00€	39 283,72€
Opé 912 réfections rues	41 567,00€	7 583,40€
042 travaux en régie	7 000,00€	6 987,40€
001 Déficit d'invest reporté	54 680,25€	0,00€
1068 transfert eau	116 416,26€	116 416,26€
<b>TOTAL</b>	<b>397 148,70€</b>	<b>247 536,28€</b>



## RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chapitres	Prévisionnel	Réalisé
10 Dotations et fonds divers	84 349,25€	84 320,41€
13 Subventions	99 697,20€	55 281,19€
16 Emprunt	40 507,00€	40 000,00€
002 transfert eau	116 416,26€	0,00€
021 Virmt de la section de fcmt	56 178,99€	0,00€
<b>TOTAL</b>	<b>397 148,70€</b>	<b>179 601,60€</b>



Hors de la présence de Monsieur Cablat, Maire, le conseil municipal approuve à l'unanimité le compte administratif 2018 de la commune de Vendémian

### 3. Approbation du compte de gestion 2018

Monsieur le Maire donne acte de la présentation faite du compte de gestion 2018

**ARRETE** les résultats de l'exercice tels que résumés ci-après :

**Les recettes dudit exercice :**

Section d'investissement : 179 601.60 €

Section de fonctionnement : 908 987.09 €

**Les dépenses dudit exercice :**

Section d'investissement : 247 536.28 €

Section de fonctionnement : 923 017.08 €

**FIXE**, après prise en compte de la reprise du résultat 2017

<i>Résultat d'exécution du Budget Principal</i>	<b>RESULTAT DE CLÔTURE 2017</b>	<b>PART AFFECTE A L'INVESTISSEMENT (cpte 1068)</b>	<b>RESULTAT EXERCICE 2018</b>	<b>Transfert ou intégration de resultat par operation d'ordre non budgétaire</b>	<b>RESULTAT DE CLÔTURE 2018</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	-54 680.25€		-67 934.68 €	116 416.26€	-6 198.67€
<b>FONCTIONNEMENT</b>	80 847.18€	54 680.25€	-14 029.99 €	58 150.85€	70 287.79€
<b>TOTAL</b>	26 166.93€	54 680.25€	-81 964.67	174 567.11€	64 089.12 €

**Les montants dans la colonne d'opération non budgétaire (116 416.26€ et 58 150.85€) correspondent à la clôture du budget assainissement.**

Le compte de gestion établi par le receveur municipal est en concordance avec le résultat de clôture du compte administratif 2018.

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal**

**APPROUVE** le compte de gestion du Receveur Municipal 2018 du budget principal de la commune, se soldant par un excédent global de 64 089.12€

### 4. Affectation des résultats de l'exercice 2018 dans le BP 2019

Le compte de gestion étant approuvé à l'unanimité comme suit :

<i>Résultat d'exécution du Budget Principal</i>	<b>RESULTAT DE CLÔTURE 2017</b>	<b>PART AFFECTE A L'INVESTISSEMENT (cpte 1068)</b>	<b>RESULTAT EXERCICE 2018</b>	<b>Transfert ou intégration de resultat par operation d'ordre non budgétaire</b>	<b>RESULTAT DE CLÔTURE 2018</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	-54 680.25€		-67 934.68 €	116 416.26€	-6 198.67€
<b>FONCTIONNEMENT</b>	80 847.18€	54 680.25€	-14 029.99 €	58 150.85€	70 287.79€
<b>TOTAL</b>	26 166.93€	54 680.25€	-81 964.67	174 567.11€	64 089.12 €

Monsieur le Maire propose au conseil d'affecter dans l'exercice 2019, le résultat brut comptable de 2018 d'un montant de **70 287.79 €** de la manière suivante :

Report de fonctionnement (compte 002) : **24 297.19€**  
Financement de la section d'investissement (compte 1068) : **45 990.60€**

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal APPROUVE** l'affectation des résultats de la manière suivante :

Report de fonctionnement (compte 002) : **24 297.19€**  
Financement de la section d'investissement (compte 1068) : **45 990.60€**

## **5. Vote du budget primitif 2019**

Le budget prévisionnel de 2019 se compose de 2 sections

### **► La section de fonctionnement qui doit être équilibrée en dépenses et en recettes**

Il n'est pas à noter pour 2019 de changements significatifs hormis l'augmentation usuelle des charges courantes.

Concernant les dépenses, la commune reste dans une volonté d'une maîtrise stricte.

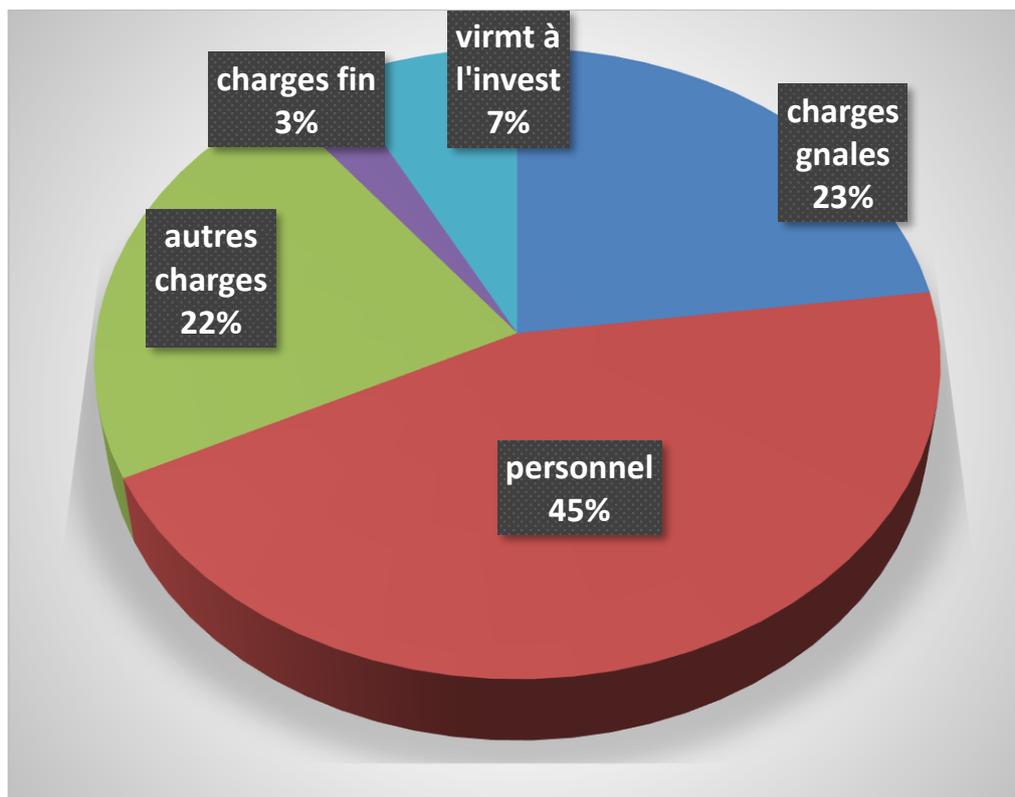
Concernant les recettes, les ressources sont optimisées au maximum. De plus, le principe de prudence est appliqué afin de ne pas surestimer les montants à percevoir et risquer d'avoir des manques à gagner en fin d'année,

### **► La section d'investissement qui doit être équilibrée en dépenses et en recettes.**

Chaque projet fait l'objet d'un financement précis

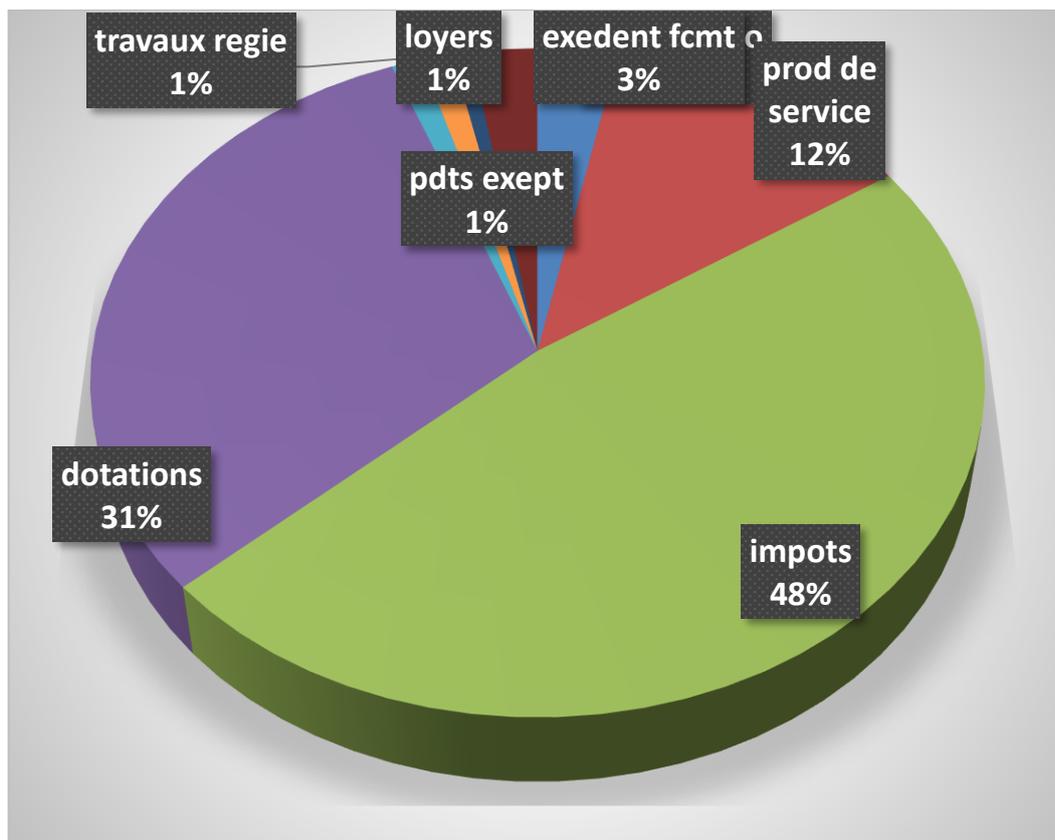
## **DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT**

<b>Chapitre</b>	<b>BP 2019</b>	<b>BP 2018</b>
<b>011 charges à caractère générales</b>	<b>212 412,00€</b>	<b>212 985,80€</b>
<b>012 charges de personnel</b>	<b>415 926,64€</b>	<b>429 620,04€</b>
<b>65 autres charges</b>	<b>202 992,58€</b>	<b>195 535,37€</b>
<b>66 charges financières</b>	<b>26 049,86€</b>	<b>27 719,43€</b>
<b>023 virmt à l'invest</b>	<b>71 242,02€</b>	<b>56 178,99€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>928 623,10€</b>	



#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chapitre	BP 2019	BP 2018
13 rbsmt personnel	29 705,91€	35 384,28€
70 produits de service et domaine	115 300,00€	117 400,00€
73 impôts	443 560,00€	447 055,11€
74 dotations	286 260,00€	279 329,76€
75 loyers	11 000,00€	10 000,00€
77 produits exceptionnels	11 500,00€	6 270,39€
042 travaux en régie	7 000,00€	7 000€
002 excédent de fcmt	24 297,19€	84 317,78€
<b>TOTAL</b>	<b>928 623,10€</b>	

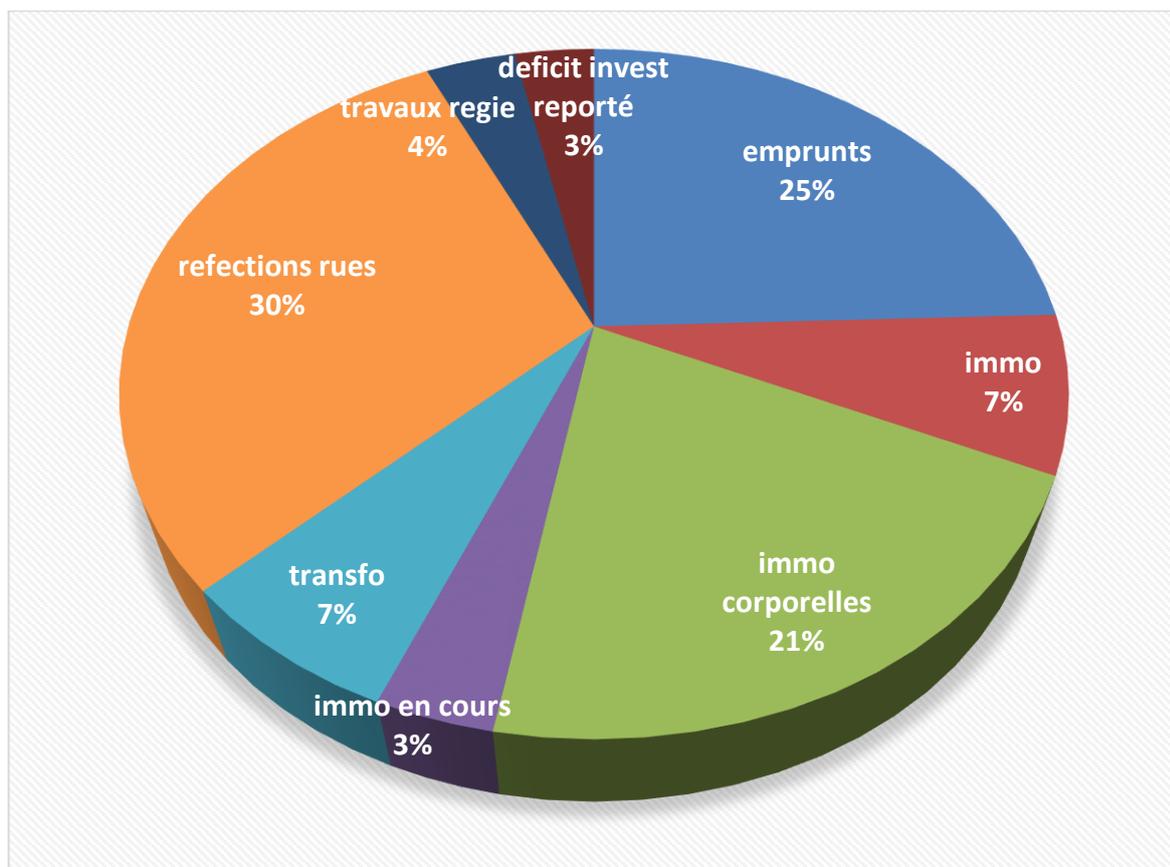


## DEPENSES D'INVESTISSEMENT

### Les projets 2019

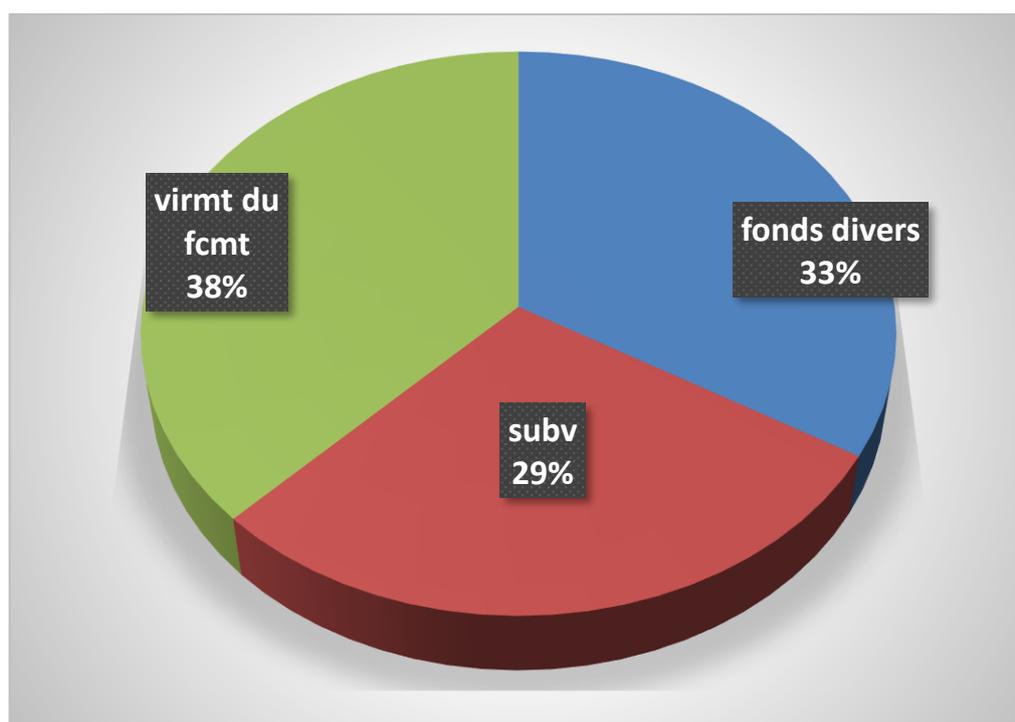
- ▶ **PLU** : continuité de l'étude : 7 960€
- ▶ **Étude** sur l'implantation d'un nouveau bâtiment communal : 6 000€
- ▶ **ADAP** : pour la poste 17 384,06€
- ▶ **Aire de jeux** : 12 588€
- ▶ **Petit matériel**: abri touche tambourin : 2000€ / radar 2 800€ / école biblio + ordi 650€
- ▶ **Travaux effectués en régie** : rue de la place 5 000€ et démolition toil ext 1 500€
- ▶ **Réseau aérien rue de laval** : 12 716,28€
- ▶ **Réfection** rue laval + av quartier haut : 57 257,94€

Chapitres	BP 2019
16 capital des emprunts	46 424,98€
20 immobilisations	13 960,00€
21 immobilisations corporelles	39 922,06€
23 immobilisations en cours	6 500,00€
Opé 913 transfo rue de laval	12 716,28€
Opé 912 réfections rues	57 257,94€
040 travaux en régie	7 000,00€
21 déficit d'invest reporté	6 198,67€
<b>TOTAL</b>	<b>189 979,93€</b>



## RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chapitres	BP 2019
10 fonds divers : FCTVA, TLE excédent	63 625,60€
13 Subventions	55 112,31€
021 virmt du fcmt	71 242,02€
<b>TOTAL</b>	<b>189 979,93€</b>



Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal approuve le budget primitif 2018 arrêté comme suit :

Section de fonctionnement : Dépenses : 928 623.10€ / Recettes 928 623.10€

Section d'investissement : Dépenses 189 979.93€ / Recettes 189 979.93€

### 6. Fixation des taux de contributions directes

Parallèlement au vote du budget primitif 2019 du budget principal, le Maire propose au Conseil Municipal de reconduire pour 2019 les taux suivants :

- Taxe d'habitation : 12.95%
- Taxe foncière bâtie : 20.41%
- Taxe foncière non bâtie : 89.64%

Et de fixer le produit attendu pour 2019 à la somme de 355 618.00€, ainsi décomposée :

	<b>Bases d'imposition prévisionnelles de 2019</b>	<b>Taux votés</b>	<b>Produits correspondants</b>
<b>Taxe habitation</b>	1 196 000	12.95%	154 882
<b>Taxe foncière bâtie</b>	732 300	20.41%	149 462
<b>Taxe foncière non bâtie</b>	57 200	89.64%	51 274

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal**

-FIXE les taux d'imposition des taxes directes locales pour 2019 comme suit :

- Taxe d'habitation : 12.95%
- Taxe foncière bâtie : 20.41%
- Taxe foncière non bâtie : 89.64%

#### **7. Demande de subvention programme et voirie FAIC 2019**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal du projet d'aménagement de la salle des fêtes.

Ce projet consiste à l'installation d'un système de climatisation réversible afin de rendre la salle plus confortable en période estivale et faire des économies d'énergie pendant la période hivernale. En effet, le système de chauffage actuel est ancien et très énergivore.

Cout prévisionnel total : **13 203.97€HT**

Il propose de plan de financement suivant :

<b>Partenaires financiers</b>	<b>%</b>	<b>Montant</b>
FAIC – hors pg et voirie 2018	80%	10 563.18€
Fonds propres	20%	2 640.79€

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal,**

**Autorise** Monsieur le Maire à demander une aide financière au titre du programme et voirie 2019 à hauteur de **10 563.18€**.